

te koop



Marialaan 55
Budel-Dorplein

Vraagprijs € 409.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
156.20m²

PERCEELOPPERVLAKE
835m²

INHOUD
626m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1880

ENERGIELABEL
D



Omschrijving

Algemeen:

Binnen het beschermde dorpsgezicht van "Oud Dorplein", in een kindvriendelijke woonomgeving vind je deze uitgebouwde halfvrijstaande woning met garages, bergingen tuin. Deze omstreeks 1880 gebouwde woning is keurig onderhouden en beschikt o.a. over een ruime woonkeuken, sfeervolle woonkamer, serre en 3 slaapkamers. De tuin is parkachtig aangelegd en biedt volledige privacy.

Indeling:

Kelder

Praktische kelderruimte (ca. 26 m²). Hier bevindt zich de CV HR combiketel (ca. 2010).

Begane grond

Hal met toegang tot de kelder; betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; royale leefkeuken v.v. een keukeninrichting met deels inbouwapparatuur; serre / tuinkamer met mooi zicht over de zij- en achtertuin; woonkamer met meterkast; portaal met trapopgang naar de verdieping; ruime geheel betegelde badkamer v.v. ligbad, inloopdouche, meubel met 2 waskommen en een wandcloset. Tevens bevinden zich hier de witgoedaansluitingen.

Verdieping

Overloop met bergruimte onder de dakschuinte; 3 slaapkamers waarvan 1 v.v. wc en extra opbergruimte.

Buiten:

De voortuin is aangelegd met bestrating en border met aanplant. Via een brede achterom heb je toegang tot de geheel omheinde zij- en achtertuin. De garage, berging en het atelier (voormalige garage) met verdieping zorgen voor de nodige bergruimte of geeft je de ruimte voor het uitoefenen van hobbymatige activiteiten.

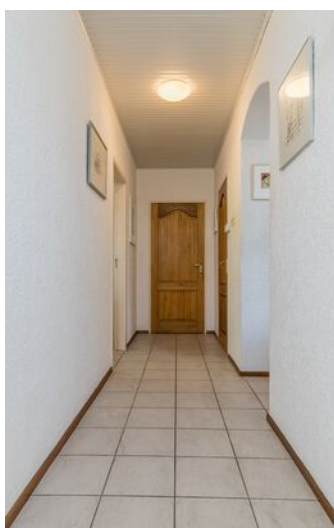
Bijzonderheden:

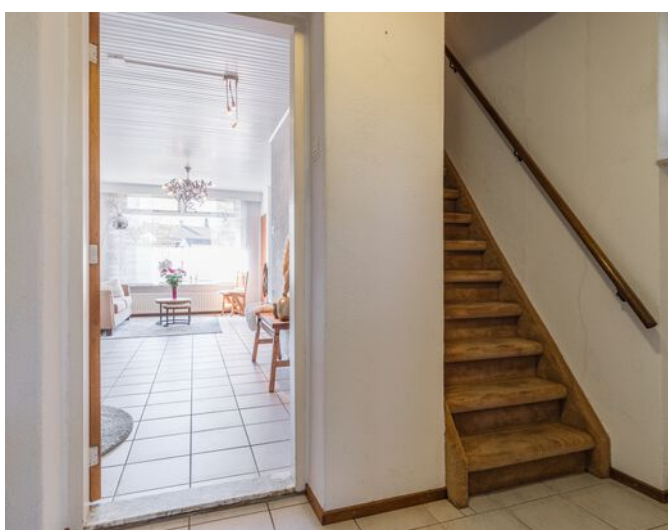
- Energielabel D;
- 12 zonnepanelen aanwezig;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- 3 slaapkamers;

- Ruim 130 m² aan externe bergruimte;
- Uniek gelegen in het beschermde dorpsgezicht van "Oud Dorplein" nabij natuurgebied 'Looserplas' met diverse vennen en bossen. Voorzieningen zoals een supermarkt en basisschool bevinden zich binnen een straal van ca. 3 km;
- Aanvaarding in overleg.

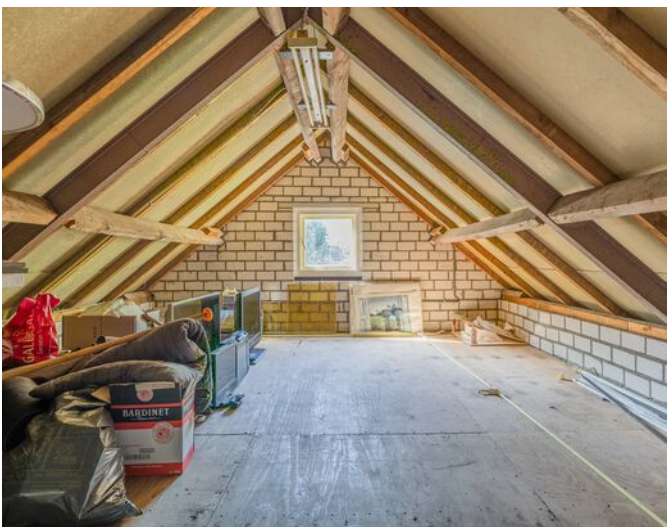


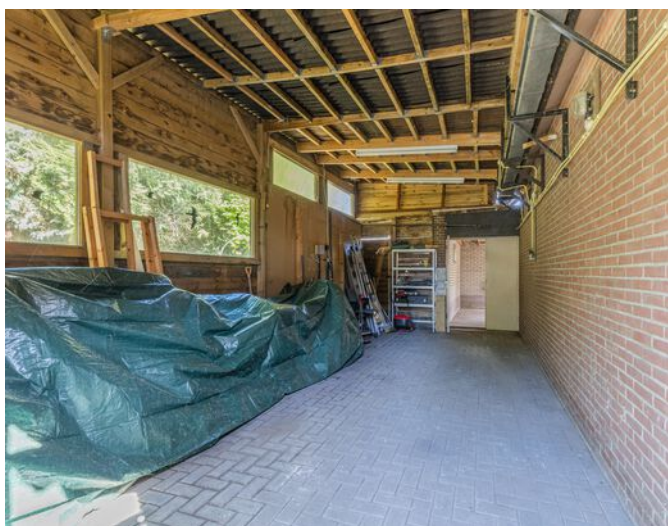












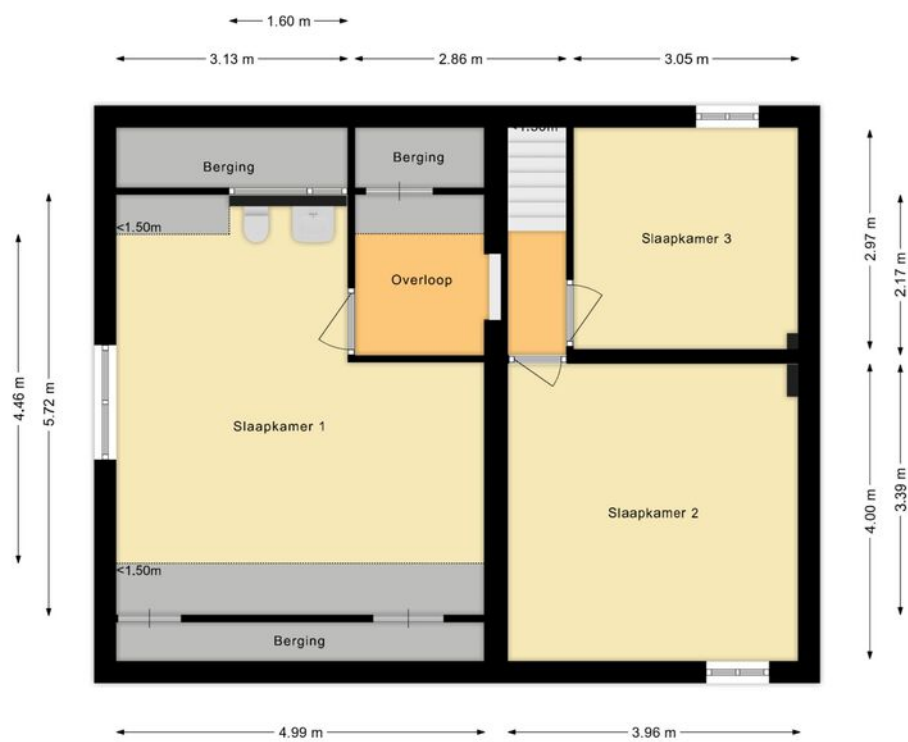




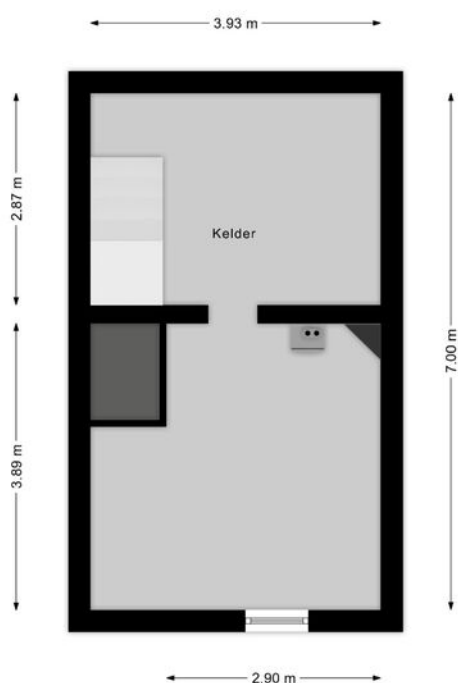
Plattegrond



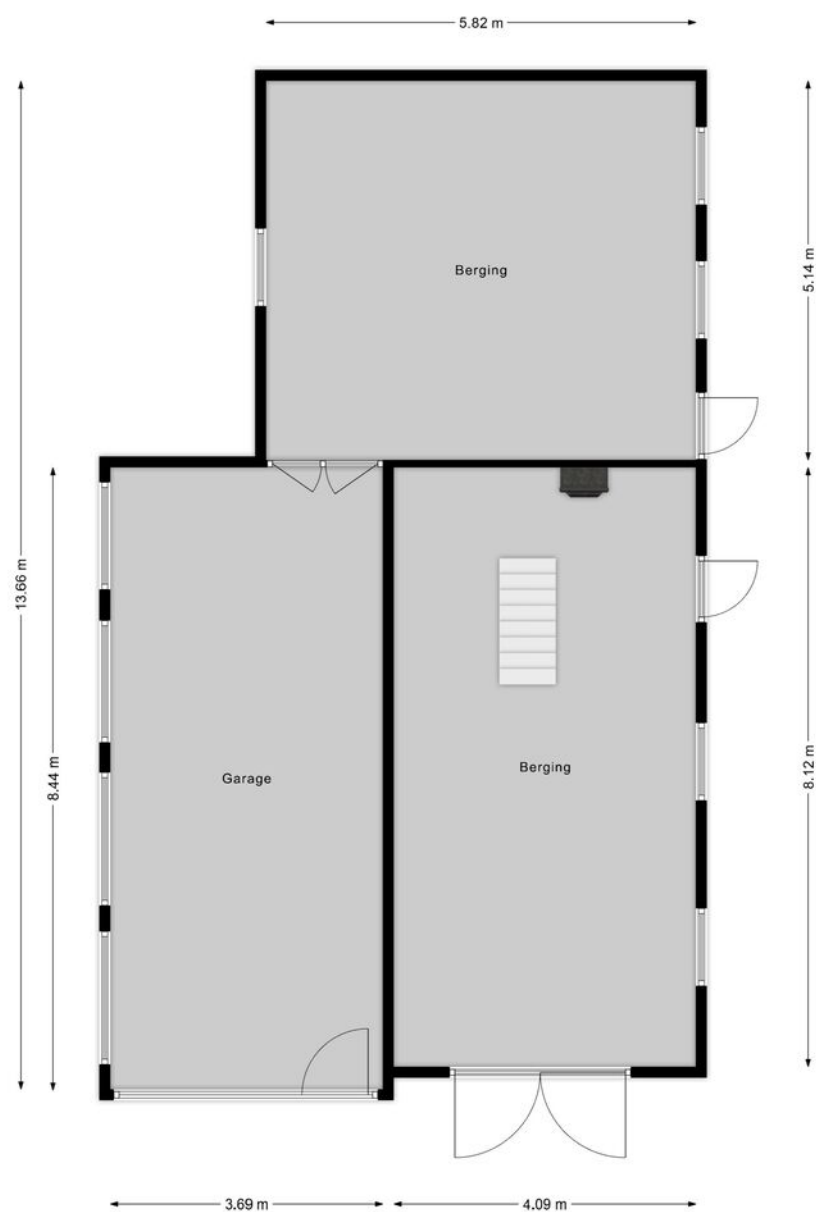
Plattegrond



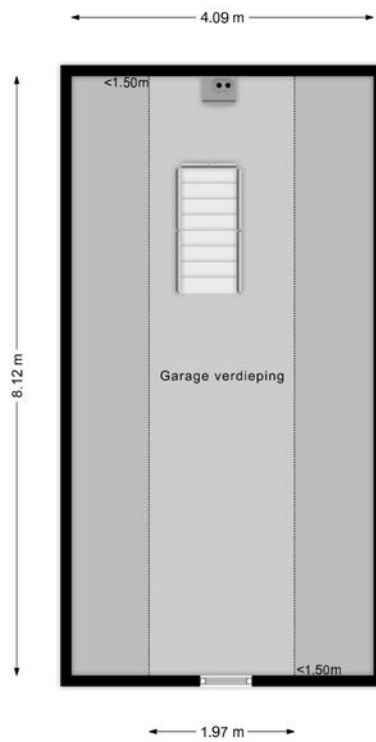
Plattegrond



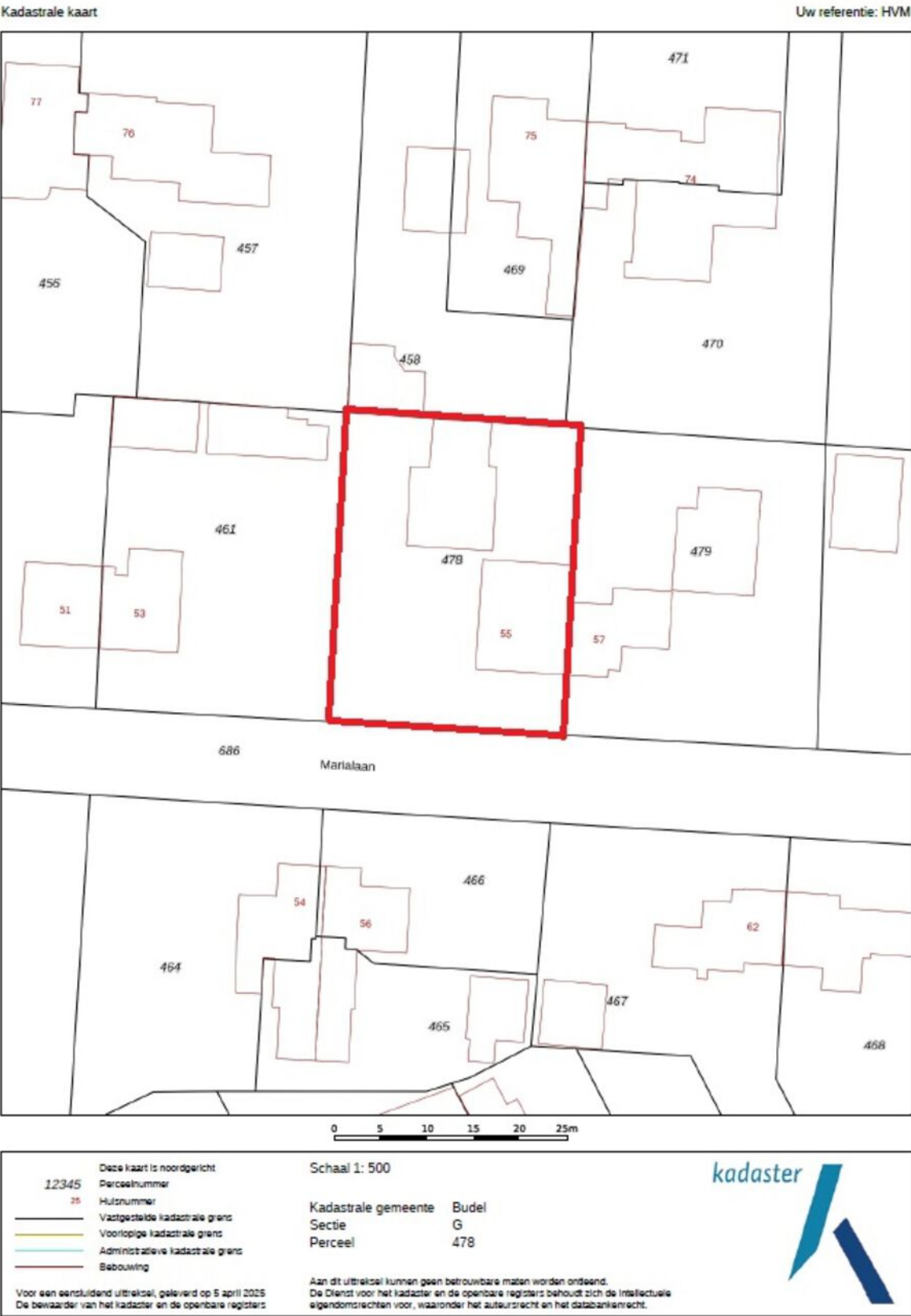
Plattegrond



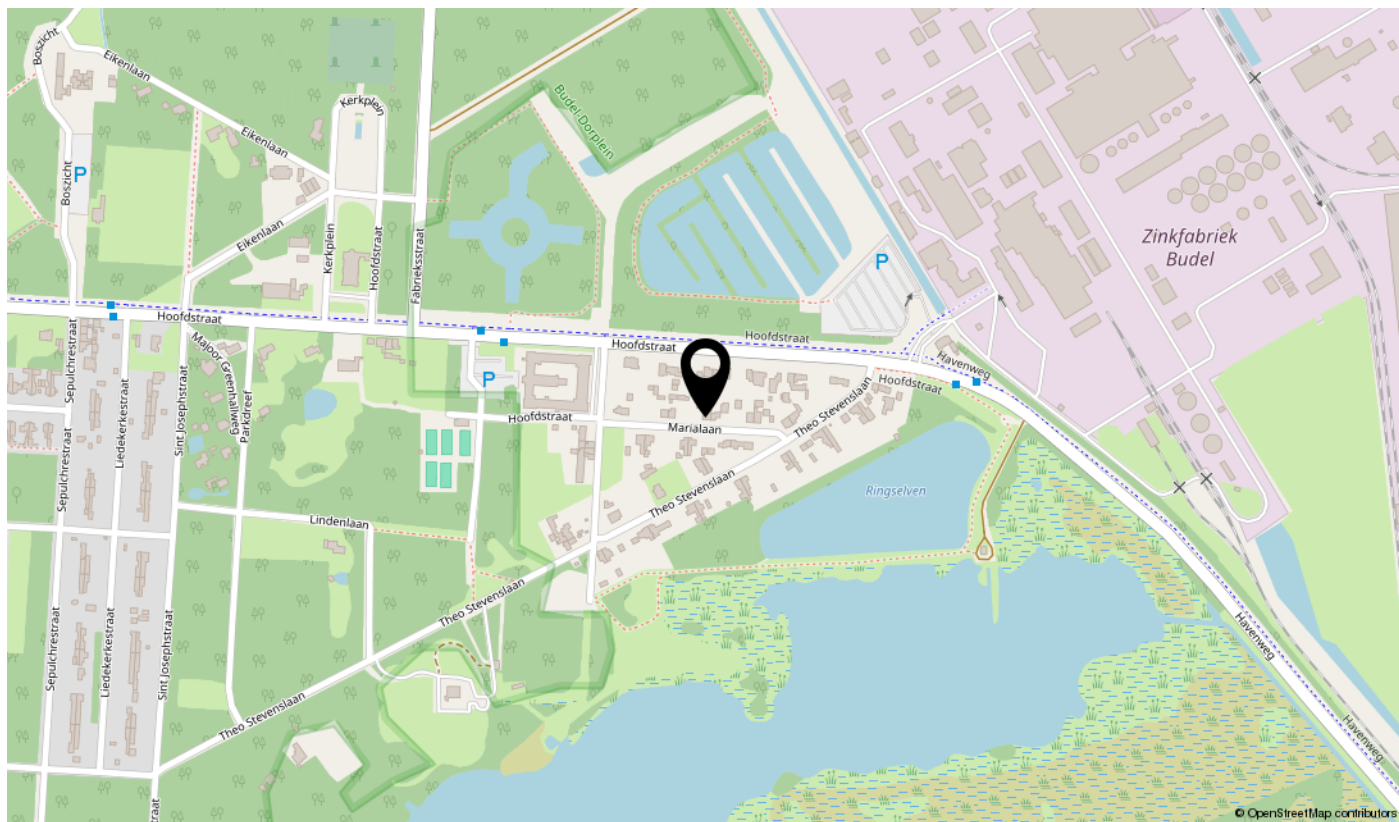
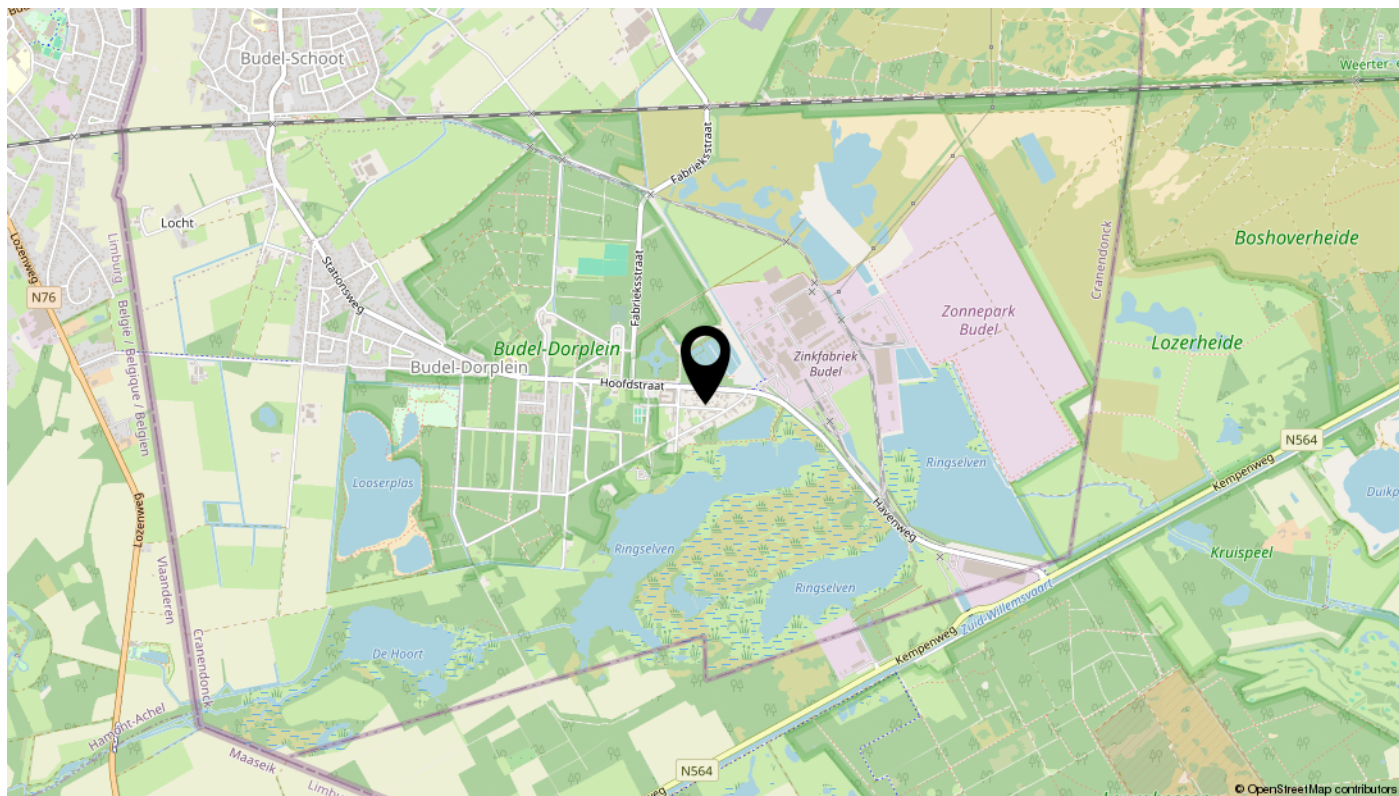
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Marialaan 55, Budel-Dorplein



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl